

Sonderdruck aus Nr. 10/04

HOME electronic

Schweizer Magazin für Heimelectronic



Blick in die Terrassensiedlung Schlossberg Bellikon.

Terrassensiedlung Schlossberg Bellikon

 **AKTIV SOUND
& CINEMA AG**

Schlossberg 5a
CH-5454 Bellikon
Telefon +41 56 470 37 37
info@aktiv-sound.ch
www.aktiv-sound.ch

In Bellikon/AG wurde eine Terrassensiedlung mit 42 Eigentumswohnungen erstellt, die seit dem Sommer 2003 bezogen wird. Durch die Integration einer im Kaufpreis enthaltenen Pauschale für Intelligentes Wohnen unterscheidet sich das Projekt von anderen hochwertigen Eigentumswohnungen. Mit Erfolg, wie ein GNI-Seminar im Sommer dieses Jahres vor Ort aufzeigte.



All diese Original-Fernbedienungen werden durch einen Touch-Screen von AMX ersetzt!

Von Richard Staub

Eine gehobene Eigentums-siedlung mit Wohneinheitspreisen zwischen 800 000 und 1 400 000 Franken, wie viele andere im Lande? Nein, die Schlossberg-Überbauung unterscheidet sich durch eine Besonderheit, die eng mit einem Miteigentümer der Siedlung verbunden ist: Charles Luginbühl, seit 1986 als Pionier erfolgreich in der Audio/Video-Ausrüstung von Fitness-Studios tätig, fuhr eines Tages am Baugespann vorbei, als zufällig gerade der Architekt Marcel Müller auf dem Gelände stand. Man kam ins Gespräch, Luginbühl wollte mit seiner Firma expandieren und diese mit seinem Wohnsitz verbinden. Zudem beschäftigte ihn seit einiger Zeit die Vision, sein Geschäft in den Bereich Intelligentes Wohnen zu erweitern. So tauschten denn die beiden Fachmänner auf dem zukünftigen Bauplatz ihre Ideen aus – das Saatkorn für ein gemeinsames Projekt war gesetzt.

Pauschalangebot für individuellen Geschmack

Charles Luginbühl, von Beruf eigentlich ursprünglich Physiklektorant («daher verstehe ich etwas

GNI-Feierabendseminare



Der Verein Gebäude Netzwerk Institut GNI ist die führende Schweizer Plattform für Gebäude- und Hausautomation. Die über 110 Firmenmitglieder sind Bauherren/Betreiber, Planer, Produzenten, Systemintegratoren und Ausbildungsstätten. Das GNI fördert die gewerkeübergreifende Gebäudetechnik und den Einsatz von normierten Systemen in der Automation. Die

bekanntesten GNI-Feierabendseminare ermöglichen den Blick in innovative Projekte und den Gedankenaustausch. Mit der Fachgruppe Intelligentes Wohnen verbindet das GNI verschiedene Branchen für eine zukunfts- und investitionssichere Haustechnik für mehr Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz und Unterhaltung.

Infos: www.g-n-i.ch

von Elektrotechnik und Akustik»), bezeichnet die Beamer-technik als seine grosse Leidenschaft. Schon früh schlug er sich mit dem Problem unkompatibler Schnittstellen auseinander. Auf seiner Suche nach Partnern im Bereich Intelligentes Wohnen konstatierte er ausser dem Projekt Futurelife gähnende Leere in der Schweiz. Für Charles Luginbühl und seine Firma war klar: Intelligentes Wohnen ist im höchsten Masse individuell. Der eine Käufer ist ein Audio-Freak, der andere liebt Home Cinéma, ein dritter möchte eine exklusive Steuerung der Haustechnik. Zu-

dem verändern sich die Wünsche über die Wohnzeit hinweg. «Die Welten der Unterhaltungselektronik, Kommunikation, Computer, Internet und Haustechnik beginnen ineinander zu verschmelzen», stellt Luginbühl fest, «Mehrkanal-Sound und Multi-room-Konzepte sind bereits Standard, bedingen aber eine richtige Platzierung der Surroundlautsprecher und TV-/Beamergeräte im Wohnbereich. Das Verknüpfen und Fernsteuern all dieser Technik ist schon heute möglich, wird bei der Planung von Gebäuden in Bezug auf Kabel- und Steuerungsvorbereitung



Die korrekte und genügend gross dimensionierte Verrohrung als Voraussetzung für Vernetzung – hier ein Blick in eine Betondecke in Luginbühls Wohn- und Arbeitsräumen.



Das Ehepaar Wolf schätzt die komfortable Bedienung und Überwachung der gesamten Haustechnik und AV-Geräte über das Touch-Screen von Gooroo.

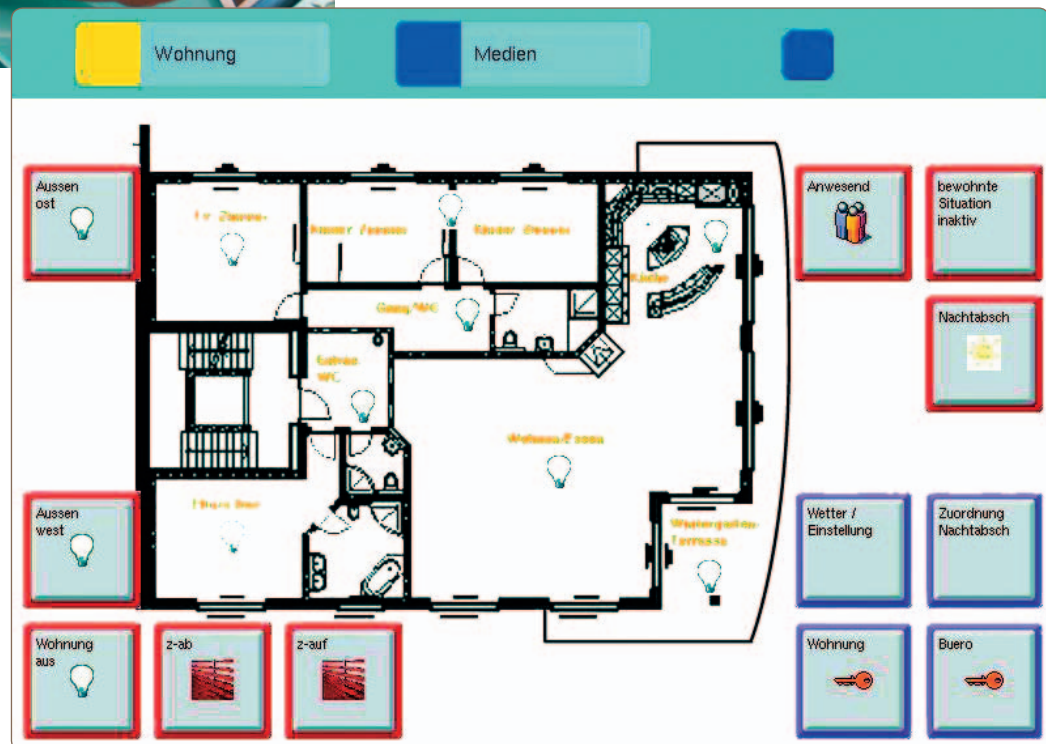
leider aber immer noch schlichtweg vergessen. Was bis anhin in der Regel im Nachhinein über sichtbare Verkabelungen realisiert werden musste, muss bereits in der Projektausschreibung als mögliches Grundkonzept angeboten werden.» Mit andern Worten: Home Entertainment und Steuerung sollten ebenso im Voraus in den Wohnbereich geplant und integriert werden wie Küche und Bad.

Eine wichtige Voraussetzung, um dieses Versprechen auch einzu-

lösen, ist eine richtige Leerverrohrung für Audio/Videoausrüstungen und Bussystem für die Steuerung der Haustechnik. Luginbühls zusätzliche «Geheimwaffe»: sein selbst entwickeltes Leerrohrprinzip für die flexible Platzierung von 5.1-Kanal-Ton im Home Cinema! Vorbereitet mit einem Fragebogen setzte sich jeder zukünftige Wohnungsbesitzer bei Beginn der Elektropla-

geschaltet und nach umfangreichen Tests an die Kunden übergeben. Ursprünglich umfasste das Angebot:

- Zonenfähige Surroundanlagen von Bose und Revox
- Heimkino im Wohnbereich
- Steuerung mit Home-Entertainmentsystemen und Touch-Screens von Gooroo
- PrivateMax® Heimkinos von Hammann Screens GmbH



Das GNI-Schlossbergseminar stiess bei den über 70 Teilnehmern auf reges Interesse.

nung mit Luginbühl zusammen, um die Bedürfnisse abzuklären und in Form einer Grobofferte zahlenmässig auf Papier zu bringen. Nach dem Entscheid für eine Variante begann die Detailplanung, die von Aktiv Audio & Cinema AG in enger Zusammenarbeit mit dem Elektroplaner Josef Wicki durchgeführt wurde. In der folgenden Bauphase koordinierten Luginbühl und seine Crew mit dem Elektroinstallateur das korrekte Verlegen der Leerrohre und Kabel. Nach dem Einzug wurden schlussendlich die Komponenten geliefert, auf-

Im Laufe der Ausarbeitung des Gesamtangebotes entschloss sich Luginbühl zu einer Zusammenarbeit mit der Firma se Lightmanagement AG aus Spreitenbach. Mit dem eingesetzten Produkt adaptolux^{HOME} wurde es möglich, sämtliche Steuerungswünsche für Beleuchtung, Be-

Infos

www.aktiv-sound.ch
www.se-ag.ch
www.mma.ch



In die Wohnsiedlung integrierte Charles Luginbühl auch seine Firma ...

schattung, Heizung, Klima, Lüftung usw. smart und flexibel zu realisieren sowie mit Touch-Screens fixe und mobile Bedienpanels zu realisieren, welche alle Original-Fernbedienungen überflüssig machen. Als Touch-Screens wurden unter anderem Produkte von AMX eingesetzt, für die Kilchenmann AG die Systemintegration übernahm. Nahtloses Teamwork war also angesagt! Mit dem Hauptvorteil für die Kunden, mit nur einem Ansprechpartner verhandeln zu müssen.

Überzeugendes Resultat

Das Resultat: Alle Wohnungskäufer profitierten mindestens vom attraktiven Grundangebot einer Multiroom-Anlage mit entsprechender Leerverrohrung; vier entschieden sich zusätzlich für ein Bussystem und drei weitere für eine bus-fähige Leerverrohrung mit vorläufig konventioneller Verdrahtung. Die Mehrkosten hierfür betragen ca. 0,5% der Bausumme und sind in die Zukunft des Hauses investiertes Kapital. Drei Käufer wollten schliesslich von Anfang an voll auf Intelligentes Wohnen setzen und investierten bis zu 10% der Bausumme! Wichtigste Erkenntnis von Luginbühl: «Ich



... als ineinander verwobene Ausstellungs-, Demonstrations-, Arbeits-, Bistro- und Wohnlandschaft.

würde in Zukunft noch mehr Leerrohre verlegen, z. T. auch grösser dimensionieren. Viele Spezialkabel müssen fertig konfektioniert eingezogen werden, dafür muss aber das Rohr gross genug sein.» Auch Aktiv Sound & Cinéma AG präsentiert sich als ineinander verwobene Ausstellungs-, Demonstrations-, Arbeits-, Bistro- und Wohnlandschaft. Interessenten für vernetztes Wohnen können vor Ort und erst noch stilvoll alle Möglichkeiten moderner Unterhaltungs- und Steuerungstechnik erleben.

Das Design wurde mit dem bekannten Künstler Werner Nydegger entwickelt und bildet heute einen Teil des Verkaufsangebotes. «Ich bin kein Technikfreak», meint Charles Luginbühl, «vernetzte Technik ist einfach die notwendige Basis

dafür, dass der Mensch die Technik beherrscht und nicht die Technik den Menschen!» Weitere sechs Wohneinheiten warten noch auf die Bewilligung, um die Siedlung mit dem edlen Namen Schlossberg Bellikon zu vollenden. ●

Info



Aktiv Sound & Cinema AG ist seit 18 Jahren in der UE-Branche tätig und auf die Konzepterarbeitung, Planung und Installationen der folgenden Produkte spezialisiert:

- Multi-Room-Anlagen und Heimkinos. Generalunternehmer bei Haus- Wohnungsneubauten oder Renovationen für die Bereiche Audio/Vision/Haustechnik und Integrationen von intelligentem Wohnen in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft.
- Fitness-Studios: Beschallungsanlagen, Funkmikrofone, Videoausrüstung, Akustikconsulting, Akustikdeckenbau und Beleuchtung in Kraft-, Ausdauer- und Aerobicräumen.
- «Privatemax» im Exklusiv-Vertrieb in der Schweiz. Ein Kleinkino mit echtem «Cinéma Feeling», Raumoptik- und Akustikoptimierung, professioneller Kinotechnik und Bestuhlung welches ab 15m² in praktisch jeden Raum eingebaut werden kann.

Infos: www.aktiv-sound.ch

Termine: Auf telefonische Vereinbarung 056-470 37 37

Adresse: Aktiv Sound & Cinema AG, Schlossberg 5A, CH-5454 Bellikon